

Všeobecné nájemní podmínky (08/2012)

Dále platí CONTAINEX jako „Pronajímatel“

1) Nájemní objekt je a zůstává majetkem pronajímatele.

Nájemce nesmí odstraňovat označení umístěná na nájemním objektu a objekt prodat, dát do zástavy, darovat, pronajmout nebo jinak přenechat třetím osobám.

Nájemce zastupuje vůči třetím stranám zájmy Pronajímatele. Nájemce neprodleně informuje Pronajímatele o případných procesech, které by po dodání mohly mít vliv na vlastnické právo Pronajímatele nebo nájemní objekt.

2) Nájemce požaduje při převzetí a vrácení nájemního objektu vystavení a předání potvrzení o předání/převzetí, ve kterém jsou písemně uvedeny zjištěné závady.

3) Nájemce je povinen vrátit nájemní objekt ve stejném řádném a čistém stavu s ohledem na běžné opotřebení, ve kterém jej převzal. Nájemní objekt vrácený v jiném než řádném a čistém stavu Pronajímatel bez odkladu opraví a vyčistí na náklady Nájemce.

4) Nájemce ručí Pronajímateli bez ohledu na zavinění a příčinu, a to i v případě vyšší moci, za zánik, ztrátu nebo poškození nájemního objektu mezi poskytnutím k předání a vrácení.

5) Nájemní objekt není Pronajímatelem pojištěn.

6) Nájemce při předání zkontroluje stav a způsobilost nájemního objektu. Nájemní objekt se pronajímá ve stavu, v jakém se skutečně nachází. Jakékoliv nároky vyplývající z toho, že nájemní objekt není ve stavu požadovaném Nájemce, nebo neodpovídá zamýšlenému účelu využití, jsou vyloučeny.

Všechna úřední povolení nezbytná k zřízení, zařizení a/nebo užívání nájemního objektu zařizuje nájemce.

7.1) Platí jako výslovně sjednané, že Pronajímatel neposkytuje Nájemci žádnou náhradu škod za zranění osob, škody na majetku, které nejsou předmětem smlouvy, za jiné škody nebo ušlý zisk, pokud z okolností konkrétního případu nevyplývá, že se Pronajímatel dopustil hrubé nedbalosti. Nárokováné škody musí Nájemce doložit. Inverze důkazního břemene je vyloučena.

7.2) Předmět pronájmu nabízí pouze takové zabezpečení, které lze očekávat na základě schvalovacích předpisů, návodů k obsluze, předpisů prodejce týkajících se zacházení s předmětem pronájmu - zejména s ohledem na předepsané zkoušky - a jiných pokynů.

7.3) V případě mírné nedbalosti Pronajímatele je náhrada škody, pokud ji neuplatňuje bod 7.1, omezena na 5% z výše nájmu, maximálně však 6 měsíčních poplatků za nájemné.

7.4) Veškeré nároky na náhradu škod musí být - pokud Pronajímatel škodu výslovně neuznal - uplatněny soudně do jednoho roku od vzetí škody na vědomí, jinak tyto nároky zanikají.

7.5) Pronajímatel neručí Nájemci za zastavení výroby, ušlý zisk, výpadek ve využití, ztrátu smlouvy nebo jakékoli jiné hospodářské nebo nepřímé následné škody.

7.6) Nájemce je povinen zdržet se v případě jakýchkoli porušení ochranných práv právních a věcných nároků vůči Pronajímateli.

8) Případné poplatky a příspěvky, daně, cla a odvody, vzniklé na základě nájemní smlouvy, držení nebo užívání nájemního objektu, hradí Nájemce.

9) Nájemné i ostatní pohledávky vyplývající z této smlouvy jsou splatné ihned po obdržení faktury. Nájemce není oprávněn zdržovat platby z důvodu nároků, které pronajímatel neuznal.

S prvním vyúčtováním nájemného se započítává nájemné za prvních 30 dní, poté následuje vyúčtování vždy předem za kalendářní měsíc. Nájemné za prvních 30 dní je minimální sazba nájemného, které se vyúčtovává i při kratší době nájmu. V případě prodlení platby za nájemné ze strany Nájemce nebo v případě zhoršení ekonomických podmínek Nájemce, je Pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět a požadovat okamžité vydání nájemního objektu nebo se nájemního objektu kdykoliv, a to i bez svolení nebo proti vůli Nájemce ujmout, i v případě, že se v něm nachází obsah, který není předmětem smlouvy. Pronajímatel ručí pouze za to, že tyto obsah nájemního objektu bude naskladněn ve spedičním skladu na náklady a riziko vlastníka.

Pokud je tento obsah nájemního objektu majetkem nebo vlastnictvím Nájemce, náleží k němu Pronajímateli zástavní a zadržovací právo k zajištění pohledávek vyplývajících z nájemní smlouvy. Pokud věci nejsou ve vlastnictví nebo držení Nájemce, má Pronajímatel ve vztahu k nim zástavní právo a zadržovací právo pro zajištění nákladů na skladování. Pronajímatel po pohrůžce Nájemci se stanovením přiměřené lhůty a oznámením předpokládaného výnosu z prodeje je oprávněn prodat věci za oznámený výnos. Právo náleží Pronajímateli také k věcem, které nejsou ve vlastnictví nebo v držení Nájemce, jestliže předpokládaný výnos z prodeje pravděpodobně (již) nepokryje náklady na skladování, nebo se jedná o nebezpečné předměty. Pokud Nájemce není dostižitelný, nebo hrozí-li prodlení, Pronajímatel i bez předchozího uvědomění Nájemce má právo na zpeněžení nebo zlikvidování. Při prodlení platby pronajímatel účtuje úroky z prodlení ve výši 1,5% měsíčně.

Pohledávky za nájemné nesmí být započteny se vzájemnými pohledávkami. Nájemce se výslovně zříká uplatnění zástavního nebo zadržovacího práva na nájemní objekt

10) Nájemní vztah začíná stanoveným dnem a končí uplynutím sjednané nájemní doby. Závazky nájemce včetně úhrady sjednaných splátek nájemného však končí teprve vrácením objektu ve sjednaném depu resp. po obnovení řádného stavu, v případě ztráty nájemního objektu přijetím reprodukční pořizované hodnoty u Pronajímatele. Jako doklad o vrácení platí potvrzení o předání/převzetí podepsané oběma smluvními stranami.

11) Pronajímatel neručí za zpožděné připravení nebo předvedení nájemního objektu.

12) Odlišná ustanovení musí být učiněna písemnou formou.

13) Soudní příslušnost nároků vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní je Vídeň. Pronajímatel může podat žalobu také u příslušného soudu podle sídla kupujícího. Platí právo příslušného soudu s vyloučením kupního práva Spojených národů.

14) Neplatnost některých podmínek nemá vliv na platnost ostatních podmínek. Jako sjednaná platí taková podmínka, která byla v případě neplatné podmínky zamýšlena v souladu s vůlí obou stran.