

Condiții generale de locațiune (08/2012)

În continuare, se va face referire la CONTAINEX ca „locator“.

- 1) Obiectul locațiunii este și rămâne proprietatea locatorului. Locatarul nu are dreptul să înlătore marcajele aplicate pe obiectul locațiunii, nici să înstrăineze, să pună drept gaj, să doneze, să închirieze sau să cedeze sub orice formă terților obiectul locațiunii. Locatarul reprezintă interesele locatorului față de terți. Locatarul va înștiința imediat pe locator cu privire la eventualele operații care pot afecta, după livrare, dreptul de proprietate al locatorului sau obiectul locațiunii.
- 2) Locatarul va solicita la preluarea și la returnarea obiectului locațiunii prezentarea și predarea unui certificat de predare/primire, în care sunt consemnate în scris deficiențele determinate.
- 3) Locatarul este obligat să restituie obiectul locațiunii, luând în considerare o uzură normală, în aceeași stare de funcționare și de curățenie în care l-a primit. Un obiect al locațiunii restituit într-o stare de funcționare și de curățenie necorespunzătoare va fi reparat și curățat neîntârziat pe cheltuiala locatarului.
- 4) Locatarul este răspunzător față de locator și în caz de forță majoră, indiferent de vinovăție sau de cauză, pentru distrugerea, pierderea sau deteriorarea obiectului locațiunii în perioada dintre preluare și returnare.
- 5) Obiectul locațiunii nu este asigurat de locator.
- 6) Locatarul va verifica la preluare starea și adecvarea obiectului locațiunii. Obiectul locațiunii este închiriat în starea în care se află. Se exclud orice reclamații cu privire la faptul ca obiectul locațiunii nu este în starea solicitată de locator sau că nu corespunde utilizării avute în vedere. Eventualele autorizații din partea autorităților, necesare pentru instalarea, ridicarea și/sau utilizarea obiectului locațiunii, trebuie să fie procurate de către locator.
- 7.1) Se stabilește în mod explicit că locatorul nu este obligat să plătească despăgubiri locatarului pentru vătămarea persoanelor, pentru deteriorarea bunurilor care nu sunt prevăzute în contract, pentru alte daune sau pentru repararea câștigului nerealizat, câtă vreme nu reiese din circumstanțele cazului individual că locatorul a dat dovadă de neglijență gravă. Locatarul trebuie să dovedească daunele invocate. Inversarea sarcinii probei este exclusă.
- 7.2) Obiectul locațiunii oferă numai acel nivel de securitate care poate fi determinat pe baza normelor de omologare, a instrucțiunilor de exploatare, a instrucțiunilor locatorului referitoare la manipularea obiectului locațiunii – în special în ceea ce privește verificările obligatorii – și a altor indicații furnizate.
- 7.3) În caz de neglijență minoră din partea locatorului, câtă vreme nu este aplicabil articolul 7.1, despăgubirea este limitată la 5% din valoarea chiriei, însă nu mai mult de valoarea chiriei pe 6 luni.

7.4) Orice acțiune în justiție pentru solicitarea despăgubirilor – în cazul în care daunele nu sunt recunoscute în mod explicit de locator – în termen de un an de la luarea la cunoștință a existenței daunelor, deoarece, în caz contrar drepturile de acțiune se prescriu.

7.5) Locatorul nu este răspunzător față de locatar pentru întreruperea producției, câștigul nerealizat, timpii morți, pierderea contractelor sau orice alte daune economice conexe.

7.6) Locatarul este singur răspunzător față de orice pretenții ale terților și este obligat să protejeze pe locator față de astfel de pretenții.

8) Eventualele taxe și contribuții, precum și impozite, taxe vamale și alte taxe, percepute datorită contractului de locațiune, posesiei sau utilizării obiectului locațiunii vor fi suportate de locatar.

9) Chiria și alte creanțe prevăzute de acest contract trebuie să fie plătite imediat după recepția facturii. Locatarul nu are dreptul să rețină plăți pe baza pretențiilor care nu sunt recunoscute de către locator.

Prin plata primei chirii se achită chiria pentru primele 30 de zile, apoi achitarea chiriei pentru luna calendaristică se efectuează de fiecare dată în avans. Chiria pentru primele 30 de zile reprezintă chiria minimă, care trebuie să fie achitată și în cazul duratelor de locațiune mai scurte. În cazul întârzierii plății de către locatar sau în cazul deteriorării situației economice a locatarului, locatorul are dreptul să dizolve contractul și să solicite predarea imediată a obiectului locațiunii sau să reia în posesie în orice moment, chiar și fără acordul sau împotriva voinței locatarului, chiar și în cazul în care înăuntrul acestuia se află lucruri care nu fac obiectul contractului de locațiune. Locatorul este răspunzător numai pentru depozitarea acestor lucruri în depozitul unei firme de transport, pe cheltuiala și riscul proprietarului. Câtă vreme aceste lucruri se află în proprietatea locatarului, locatorul are drept de gaj și retenție asupra acestora pentru asigurarea creanțelor prevăzute în contractul de locațiune. Câtă vreme aceste bunuri nu se află în proprietatea sau în posesia locatarului, locatorul are drept de gaj și retenție asupra acestora pentru asigurarea plății costurilor de depozitare. Locatorul este îndreptățit, după ce a transmis locatarului o somație în care se aduce la cunoștința acestuia intenția de valorificare a bunurilor într-un termen rezonabil, să vândă aceste bunuri în condițiile comunicate. Locatorul are acest drept chiar și pentru bunuri care nu se află în proprietatea sau în posesia locatarului, în cazul în care beneficiul estimat în urma valorificării nu (mai) acoperă costurile de depozitare sau dacă bunurile respective sunt periculoase. În cazul în care locatarul nu poate fi contactat sau, în caz de pericol, dacă acesta se află în întârziere, locatorul este îndreptățit să valorifice sau să elimine bunurile chiar și fără înștiințarea prealabilă a locatarului.

În cazul întârzierii plății locatarul va percepe penalități de 1,5 % pe lună.

Nu este permisă compensarea chiriei prin cereri reconvenționale. Locatarul renunță în mod explicit la exercitarea dreptului de gaj și retenție asupra obiectului locațiunii.

10) Locațiunea începe cu ziua stabilită și se încheie la expirarea duratei de locațiune. Obligațiile locatarului, inclusiv de plată a chiriei stabilite, se încheie numai odată cu returnarea obiectului locațiunii la depozitul stabilit, respectiv după restabilirea stării de funcționare, iar, în cazul pierderii obiectului locațiunii, odată cu încasarea de către locator a valorii de înlocuire.

Dovada returnării o constituie certificatul de predare/primire semnat de ambele părți.

11) Locatorul nu este răspunzător pentru nepunerea la dispoziție sau neprezentarea la termen a obiectului locațiunii.

12) Orice acorduri care se abat de la aceste prevederi trebuie să fie consemnate în scris.

13) Jurisdicția pentru exercitarea drepturilor de acțiune în raport cu acest contract este Viena. Locatorul are dreptul să intenteze acțiune și în instanța de la sediul locatarului. Este valabilă legislația jurisdicției respective. Aplicarea Dreptului Comercial al ONU este exclusă.

14) Prevederile inaplicabile nu afectează valabilitatea celorlalte prevederi. Dimpotrivă, în acest caz este valabilă acea prevedere pe care părțile au avut-o în vedere prin prevederea inaplicabilă.