

Splošni najemni pogoji (08/2012)

V nadaljevanju je CONTAINEX "najemodajalec"

1) Predmet najema ostane last najemodajalca.

Najemnik ne sme odstraniti oznake, nameščene na predmetu najema in predmeta najema odsvojiti, zastaviti, podariti, dati v najem ali kako drugače prepustiti tretjim.

Najemnik zastopa do tretjih interese najemodajalca. Najemnik bo najemodajalca takoj obvestil o morebitnih postopkih, ki se lahko po dobavi odrazijo na lastninsko pravico najemodajalca ali na predmet najema.

2) Najemodajalec zahteva pri predaji in vračilu predmeta najema izstavitev in izročitev potrdila o predaji/prejemu, v katerem so pisno zabeležene ugotovljene pomanjkljivosti.

3) Najemnik se obvezuje, da bo predmet najema vrnil v enakem urejenem in očiščenem stanju, ob upoštevanju normalne obrabe, v kakšne ga je prevzel. Neurejen in neočiščen vrnjen predmet najema bo najemodajalec nemudoma popravil in očistil na stroške najemnika.

4) Najemnik jamči najemodajalcu za uničenje, izgubo ali poškodovanje predmeta najema med pripravo za prevzem in vračilom, ne glede na krivdo ali vzrok, tudi v primeru višje sile..

5) Najemodajalec ne zavaruje predmeta najema.

6) Najemnik mora preveriti stanje in primernost predmeta najema. Predmet najema se da v najem v stanju, v katerem dejansko je. Izvzeti so kakršni koli zahtevki, ki izhajajo iz tega, da predmet najema ni v stanju, kot je zahtevano od najemnika, ali ne ustreza nameravani uporabi.

Morebitna uradna dovoljenja, ki so potrebna za postavitve, ureditve in/ali uporabo predmeta najema, mora priskrbeti najemnik.

7.1 Kot izrecno dogovorjeno velja, da najemodajalec ni dolžan plačati najemniku nadomestila škode za poškodbe ljudi, za škodo na dobrinah, ki niso predmet pogodbe, za ostalo škodo in izpad dobička, če iz okoliščin posameznih primerov ne izhaja, če najemodajalca ne obremenjuje groba malomarnost. Uveljavljene škode mora najemnik dokazati. Izključena je obrnitev dokazovanja.

7.2 Predmet najema zagotavlja le tisto varnost, ki jo je pričakovati na podlagi predpisov o odobritvi, navodil za uporabo, predpisov najemodajalca, o ravnanju s predmetom najema - še posebej glede na morebitne predpisane kontrole - in drugih danih navodil.

7.3 Pri lažji malomarnosti najemodajalca, če ni v členu 7.1 drugače zapisano, plačilo škode omejeno na 5 % višine najemnine, vendar največ 6 mesečnih najemnin.

7.4 Vsi zahtevki za nadomestilo škode iz pomanjkljivosti dobav in/ali storitev je treba uveljaviti po sodni poti v skladu s pogodbeno določenim rokom za garancijske storitve v roku enega leta od ugotovitve škode - če najemodajalec pomanjkljivosti izrecno ne prizna - sicer zahtevki prenehajo veljati.

7.5) Najemodajalec najemniku ne jamči za mirovanje proizvodnje, izgubljen dobiček, izpad uporabe, pogodbene izgube ali vsako drugo gospodarsko ali neposredno posledično škodo.

7.6) Najemnik se zavezuje, da bo najemodajalcu povrniti škodo brez tožbe morebitnih zahtevkov tretjih.

8) Morebitne pristojbine in prispevke, kot so davki, carine in dajatve, ki jih je treba plačati na podlagi najemne pogodbe, posedovanja ali uporabe predmeta pogodbe, plača najemnik.

9) Najemnino in druge zahtevke iz te pogodbe je treba plačati takoj po prejemu računa. Najemnik ni upravičen, da zadrži plačila zaradi zahtevkov, ki jih najemodajalec ne prizna. Z obračunom prve najemnine se obračuna najemnina za prvih 30 dni, nato se najemnina obračuna za vsak naslednji koledarski mesec vnaprej. Najemnina za prvih 30 dni je minimalna tarifa najemnine, ki se obračuna tudi pri krajšem trajanju najema. V primeru zamude plačila najemnika, ali v primeru poslabšanja gospodarskih razmer najemnika, lahko najemodajalec razde pogodbo in zahteva takojšnjo predajo predmeta pogodbe, ali si prilasti predmet pogodbe tudi brez privoljenja najemnika, tudi, če so v njem še predmeti, ki niso predmet najemne pogodbe. Najemodajalec jamči le za to, da se ti predmeti uskladiščijo v skladišče špediterja na stroške in tveganje lastnika.

Če so ti predmeti v lasti ali posesti najemnika, ima zaradi varstva najemodajalec pravico do zastave ali pridržanja teh predmetov za zaščito terjatev iz najemne pogodbe. V kolikor predmeti niso lastnina ali last najemnika, si najemodajalec pridržuje pravico do zastavljanja oz. zadržanja teh predmetov z namenom zavarovanja stroškov skladiščenja. Če najemodajalec opozori najemnika je ob določitvi razumnega roka in sporočilu o predvidenem prihodu od prodaje upravičen predmete prodati za omenjeno ceno. Najemodajalec si prav tako pridržuje pravico do predmetov, ki niso lastnina ali last najemnika, če pričakovan prihodek od prodaje po vsej verjetnosti (več) ne krije stroškov skladiščenja ali če so predmeti nevarni. Če najemnik ni dosegljiv oz. v primeru grozeče nevarnosti, je najemodajalec upravičen do prodaje ali odstranitve predmetov tudi brez predhodnega obvestila najemniku. Ob zamudi pri plačilu zaračunamo zamudne obresti v višini 1,5 % p.M.

Zahtevke za najemnino ni dovoljeno poračunati z nasprotnimi zahtevki. Najemnik se izrecno odpoveduje uveljavljanju pravice zastave ali pridržanja predmeta najema.

10) Najem se začne z določenim dnevom in se konča z s potekom dogovorjenega trajanja najema. Obveznosti najemnika, vključno s plačilom dogovorjenega obroka najemnine pa se konča z vračilom predmeta pogodbe v dogovorjeno skladišča oz. po vzpostavitvi predpisanega stanja, ob izgubi predmeta najema in ko najemodajalec prejme vrednosti nove nabave, če se bil predmet najema uničen.

Kot dokazilo vračila velja potrdilo o predaji/prejemu, ki sta ga podpisali obe stranki.

11) Najemodajalec ne jamči nepravočasno pripravljenost, ali dajanje na razpolago predmeta najema v najem.

12) Dogovori, ki odstopajo, zahtevajo pisno obliko.

13) Pristojno sodišče za pravice iz te pogodbe ali v povezavi z njo, je Dunaj. Najemodajalec lahko toži tudi pri sodišču, ki je pristojno glede na sedež kupca. Velja pravo pristojnega sodišča ob izločitvi kupnega prava ZN.

14) Neveljavni pogoji ne zadevajo veljavnost ostalih pogojev. Še toliko bolj velja kot dogovorjeni tisti pogoj, ki je bil po volji strank sprejet namesto neveljavnega pogoja.