

## Általános bérleti feltételek (08/2012)

A CONTAINEX vállalatot a továbbiakban „Bérbeadó“ kifejezéssel jelöljük.

1) A bérlet tárgya Bérbeadó tulajdonát képezi és bérbeadó tulajdonában is marad. Bérelő nem távolíthatja el a bérlet tárgyán elhelyezett tartós jelölést, nem adhatja el, nem terhelheti meg, nem ajándékozhatja el, nem adhatja bérebe és nem adhatja harmadik személy birtokába a bérlet tárgyát.

A Bérelő harmadik személyekkel szemben is köteles képviselni Bérbeadó érdekeit. Bérelő haladéktalanul értesíti Bérbeadót mindazokról szállítást követő eseményekről, amelyek a hatással lehetnek Bérbeadó tulajdonjogára illetve a bérlet tárgyára.

2) A bérlet tárgyának átvételénél és visszaadásánál Bérelő jogosult a megállapított hibákat írásos formában is rögzítő átadás/átvételi igazolás kiállítására.

3) A Bérelő – figyelembe véve a rendes elhasználódást is - az átvételkor, vagyis rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban és megtisztítva adja vissza a bérlet tárgyát Bérbeadónak. Bérbeadó a Bérelő költségére haladéktalanul kijavítja és megtisztítja a rendeltetésszerű használatra nem vagy csak korlátozottan alkalmas állapotban és szennyezett visszaadott bérelt dolgot (bérlet tárgya).

4) Az átvételi célú rendelkezésre bocsátás és visszaadás között a Bérelő vétkességére és az előidéző okra tekintet nélkül - még vis-maior helyzetekben is - felelősséggel tartozik Bérbeadó felé a bérlet tárgyának megsemmisülése, birtokából való kikerülése és károsodása tekintetében.

5) Bérbeadó nem köt biztosítást a bérlet tárgyára.

6) Átvételkor a Bérelő ellenőrzi a bérlet tárgyának állapotát és megfelelőségét. A bérlet tárgyát Bérbeadó a megtekintett állapotban adja bérebe. Felek kizárják a bérlet tárgyának Bérelő által megkövetelttől eltérő állapotára, valamint a Bérelő által tervezett felhasználási célra való alkalmatlanságával kapcsolatos esetleges igényeket.

Bérelő köteles beszerezni a bérlet tárgyának felállításához, létrehozásához és/vagy használatához szükséges hatósági engedélyeket.

7.1 Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy az Bérbeadó nem köteles kártérítést fizetni Bérelőnek a szerződés tárgykörébe nem tartozó személyek sérülése, anyagi javak károsodása, továbbá más jellegű károk keletkezése és hasznok elmaradása miatt, feltéve, hogy az egyedi eset körülményei Bérbeadó súlyos gondatlanságát nem támasztják alá. Bérelő köteles igazolni az általa bejelentett károkat. Kizárt a bizonyítási teher megfordulása.

7.2) A bérlet tárgya kizárólag az engedélyezési előírások, az üzemeltetési útmutató rendelkezései, a bérlet tárgyára vonatkozó bérbeadói előírások – különös tekintettel az előírt felülvizsgálatokra - és más jellegű utasítások alapján elvárható biztonsági szintet nyújtja.

7.3) A Bérelő hanyag gondtalansága miatt fizetendő kártérítés összege – a 7.1) esetét kivéve - nem haladhatja meg a teljes bérleti díj 5%-át, legfeljebb azonban 6 havi bérleti díj összegét.

7.4) A kártérítési igényeket – amennyiben Bérbeadó kifejezetten nem ismeri el a kárt - legkésőbb a keletkezett kár felismerésétől számított egy éven belül bírósági úton kell érvényesíteni, ezt követő érvényesíthetősége kizárt.

7.5) Bérbeadó nem tartozik felelősséggel Bérlőnek a termelés leállása, az elmaradt nyereség, a használatkiesés, a szerződéses károk, továbbá a más jellegű gazdasági vagy közvetett járulékos károk tekintetében.

7.6) A Bérlő köteles mentesíteni Bérbeadót harmadik személyek követeléseivel összefüggő valamennyi kártérítési vagy kártalanítási kötelezettség alól.

8) Bérlőt terhelik a szerződés teljesítésével, valamint a bérlet tárgyának birtoklásával illetve használatával kapcsolatos esetleges díjak és járulékok, továbbá adók, vámok illetve más adójellegű fizetési kötelezettségek.

9) A jelen szerződés alapján fizetendő bérleti díjakat és más kötelezettségeket a számla kézhezvételét követően haladéktalanul teljesíteni kell. Bérlő visszatarthatja a Bérbeadó által el nem ismert igények miatti kifizetéseket.

Az első elszámolás alapján az első 30 nap bérleti díját kell megfizetni, az elszámolásra ezt követően a naptári hónap elején kerül sor. Az első 30 nap bérleti díja az a legkisebb bérleti díj, amelynél alacsonyabb összeg még rövidebb bérleti időre sem számítható fel. Bérlő fizetési késedelme illetve gazdasági körülményeinek rosszabbodása esetén Bérbeadó felbonthatja a Bérlővel kötött szerződését, és követelheti a bérlet tárgyának azonnali kiadását, vagy bármikor - akár Bérlő akarata ellenére és a bérlet tárgyában levő, azonban a bérlet tárgyához nem tartozó dolgokkal együtt - birtokba veheti a bérlet tárgyát.

A Bérbeadó kizárólag a fenti tárgyak tulajdonos költségére és veszélyére szállítmányozási raktárban történő elhelyezéséért tartozik felelősséggel.

A bérleti szerződésből fakadó követelések biztosítása érdekében Bérbeadó kézirálog- illetve visszatartási joggal rendelkezik a bérlő tulajdonában vagy birtokában álló fenti dolgokon.

Amennyiben ezeknek a dolgoknak nem a Bérlő a tulajdonosa vagy birtokosa, úgy azokon a raktározási költségek biztosítására Bérbeadót kézirálog- és visszatartási jog illeti meg.

Bérbeadó megfelelő határidő kitűzését és a várható értékesítési árbevételt is tartalmazó felszólítás bérlő részére történő megküldését követően a közölt eladási áron értékesítheti ezeket a dolgokat. Bérlőt ez a jog azokon a dolgokon is megilleti, amelyek nem állnak a Bérlő tulajdonában vagy birtokában, feltéve, hogy a várható értékesítési árbevétel előreláthatóan (már) nem fedezi a raktározási költséget vagy ezek a dolgok veszélyesnek minősülnek. Bérbeadó a Bérlő elérhetetlensége, vagy a késlekedés miatti fenyegető veszélyhelyzet esetén a Bérlő előzetes értesítése nélkül is értékesítheti, vagy ártalmatlaníthatja a dolgot.

Késedelmes fizetés esetén a bérbeadó havi 1,5%-os késedelmi kamatot számol fel.

A bérleti díjjal szemben ellenkövetelések nem számíthatók fel. Bérlő kifejezetten lemond a bérlet tárgyával kapcsolatos zálog- vagy visszatartási jogáról.

10) A bérleti jogviszony a felek által meghatározott napon kezdődik, és felek által meghatározott bérleti idő elteltével szűnik meg. Bérlő kötelezettségei – pl. a megállapodásban szereplő bérleti díj megfizetésére vonatkozó kötelezettség – kizárólag a bérlet tárgyának szerződés szerinti raktárba történő visszaszállításával, a rendeltetésszerű állapot helyreállításával, a bérlet tárgyának Bérlő birtokából történő kikerülése illetve megsemmisülése esetén pedig a pótlási érték Bérbeadóhoz történő beérkezését követően szűnnek meg.

A visszaadás igazolása érdekében szerződő felek kölcsönösen aláírt átadás/átvételi igazolást készítenek.

11) Bérbeadó nem tartozik felelősséggel a bérlet tárgyának határidőn túli készenlétbe helyezéséért vagy rendelkezésre bocsátásáért.

12) Az eltérő megállapodások kizárólag írásos formában érvényesek.

13) A szerződéssel kapcsolatos igényekkel kapcsolatban a bécsi bíróságok rendelkeznek illetékességgel. Eladó a Vevő székhelye szerint illetékes bíróságon is benyújthatja keresetét. A szerződés tekintetében az ENSZ vételi jogának kizárása mellett a bírósági illetékesség szerinti jogot kell alkalmazni.

14) Az érvénytelen feltételek érvényessége nem érinti a fennmaradó feltételek érvényességét. Ilyen esetben az érvénytelen szerződési feltételek helyébe a szerződő felek szándékolt céljához legközelebb álló érvényes feltételek lépnek.